



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Лотос"
Клименко А.Н.

_____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) п. 2.6.

ООО "НТБ" Хорошайло А.С.

" 11 " авг 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Екимова, 22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Лотос"		
3	Год постройки	2006		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	23.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Клименко А.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	



2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) 17.2.6.

ООО "ЛТК" Квартал А.Е. 17.2.6. 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Народная, 11Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Лотос"		
3	Год постройки	2008		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	23.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Клименко А.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Лотос"

Клименко А.Н.

_____ 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) п. 2.6.

ООО "Лотос" Клименко А.Н.

" 11 " дека 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Народная, 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Лотос"		
3	Год постройки	2005		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	23.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Клименко А.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Лотос"
Клименко А.Н.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) п.2.6.

ООО "Лотос" Хорошавин А.С.
" 4 " апр 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Народная, 13А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Лотос"		
3	Год постройки	2005		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	23.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Клименко А.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Лотос"
Клименко А.Н.

[Signature]
" 10 " апреля 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) *п.2.6,*

ООО "Лотос" Клименко А.Н.
" 11 " апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Народная, 13Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Лотос"		
3	Год постройки	2005		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	23.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Клименко А.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	



2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) н. 2. 6,

ООО "ЛОТУС" Клименко А.И. И 24 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Петракова, 43		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Лотос"		
3	Год постройки	1997		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Кузнецкая ТЭЦ"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 18.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	23.07.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.08.2025	Блишкин Е.Б.	

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Клименко А.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 05.09.2025	Клименко А.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Клименко А.Н.	